

The background of the entire image is a dense, out-of-focus green foliage, likely from a plant with small, oval-shaped leaves. The leaves are various shades of green, from a deep forest green to a lighter, more vibrant green, creating a textured and organic backdrop.

biMA

OFFICE BUILDING

DIAGONAL · PARC CENTRAL

**La naturaleza es un proceso
constante de mejora**



Índice

Introducción	04
El Edificio	05
Ubicación	13
Amenities	18
Disponibilidad	24
Planos	26
Sostenibilidad	33
Contacto	39



bilMA, ubicado en la prestigiosa Avinguda Diagonal de Barcelona, representa la evolución natural del espacio de oficinas.



Mejor Ubicación

Un enclave de prestigio. Situado en el histórico Can Ricart, con vistas a l'Avinguda Diagonal, eje neurálgico del tejido empresarial y comercial de Barcelona.



Mejor Diseño

Un entorno que inspira y conecta con la naturaleza. La planta baja integra mediante cristalerías correderas los espacios comunes con un amplio patio ajardinado, además de contar con balcones en cada planta, y terrazas privadas y comunes.



Mejor Sostenibilidad

Con certificaciones de sostenibilidad LEED Platino del Green Building Council, WELL Platino para el bienestar y WiredScore Platino para la conectividad tecnológica.



Mejor Estilo de vida

Una experiencia única para el usuario. Trabajar en bilMA es mejor que hacerlo desde casa; con una completa gama de servicios en la planta baja, plantas diáfanas con terraza, espacios verdes y aparcamiento subterráneo con carga para vehículos eléctricos y plazas para bicicletas.

El Edificio

En todos los aspectos, bilMA hace evolucionar el espacio de trabajo contemporáneo en Barcelona:
un paso adelante natural para el futuro de los negocios.



La Planta Baja

Toda la planta baja es un ecosistema armonioso e interconectado que integra el porche exterior, el lobby de recepción y los servicios con el patio ajardinado, con cristalerías correderas que proporcionan una sensación de continuidad visual.

Las Plantas de Oficinas Estándar

PLANTAS 1-5

Las plantas 1-5 cuentan con superficies excepcionalmente grandes. Todos los espacios de trabajo disfrutan de altos niveles de luz natural y balcones exteriores. Cada planta comprende dos núcleos de comunicación con escaleras, baños y ascensores independientes, lo que permite la subdivisión en oficinas independientes.



Los Balcones

En cada planta, bilMA cuenta con balcones de más de 80 metros de largo y 2,5 metros de profundidad, ofreciendo más de 300 m² de espacio exterior de calidad, ideal para relajarse, recargar energías o para reuniones informales.

Las Plantas Altas

PLANTAS 6-8

Las plantas 6, 7 y 8 ofrecen espacios de oficina premium, que además de balcones, cuentan con terrazas privadas, ideales para aprovechar al máximo el suave clima mediterráneo de Barcelona.



PLANTA 9

La planta 9 comprende una única oficina ejecutiva, además de una terraza privada con panorámicas espectaculares. Este prestigioso entorno de trabajo ofrece vistas y presencia inigualables.



Rooftops

Bilma cuenta con 2 magníficas azoteas, una terraza verde comunitaria de 636 m² en la 6a planta y una amplia terraza de 1.000 m² en la 9a, que ofrecen espacios espectaculares y versátiles para socializar, para eventos, o simplemente para desconectar y recargar energías.



Avinguda Diagonal

La mejor dirección empresarial de Barcelona

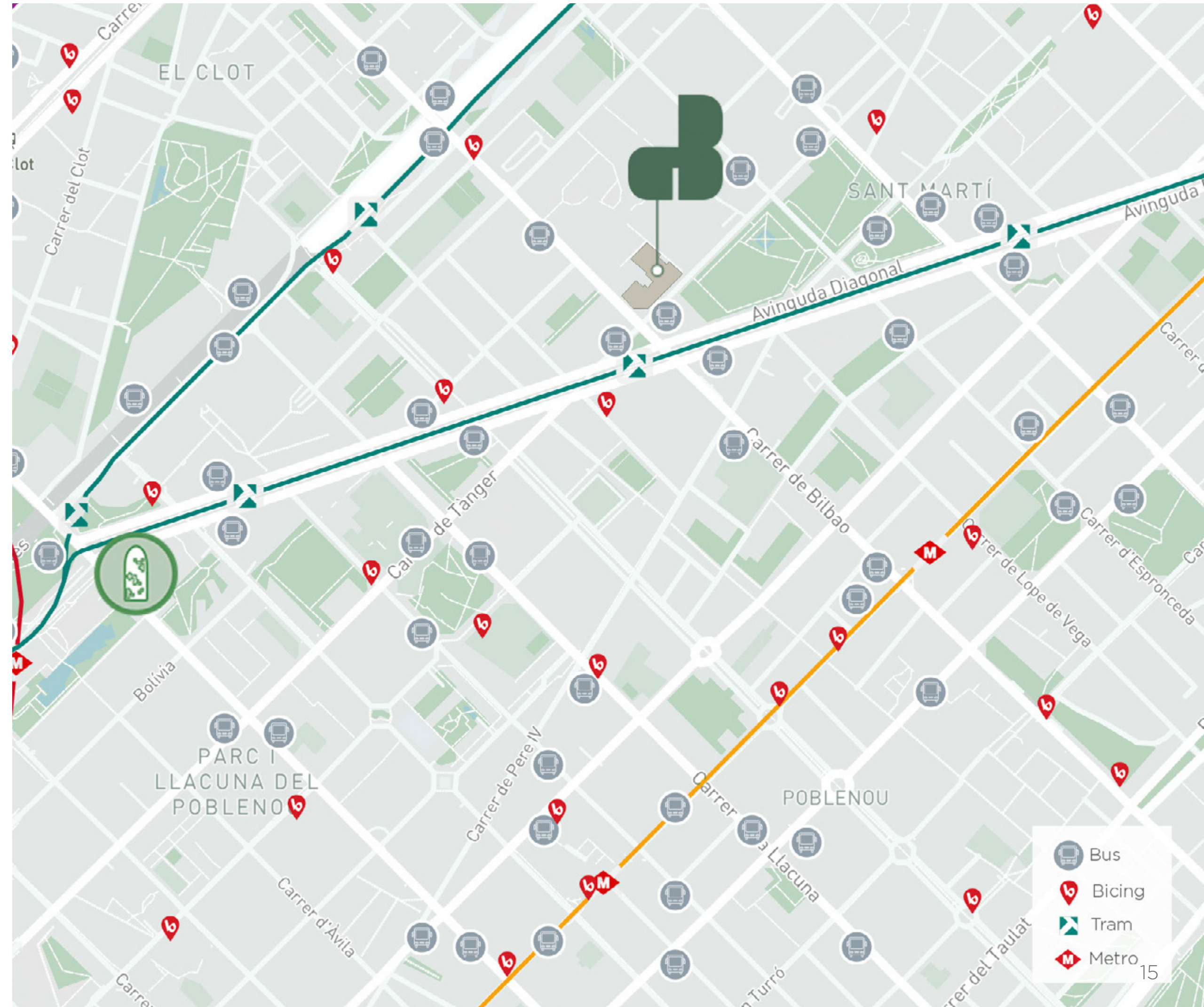
Un Ecosistema Dinámico

bilMA disfruta de impresionantes vistas a una de las zonas verdes más singulares de la ciudad, Parc Central diseñado por Jean Nouvel, y colinda con Can Ricart, un oasis urbano que combina arquitectura industrial histórica con espectaculares edificios contemporáneos. Juntos, encarnan la filosofía de «ciudad inteligente», creando una zona peatonal que se encuentra entre las más grandes de Barcelona.



Conectado y con todos los Servicios

Además de acceso directo a las principales vías que atraviesan la ciudad, bilMA también ofrece una excelente conectividad mediante el sistema integrado de transporte público de Barcelona. Las paradas de metro, tranvía y autobús están a solo unos minutos, al igual que las conexiones a los trenes locales, regionales y de alta velocidad (AVE).



Un Barrio Vivo

El barrio es un ecosistema vivo de negocios, viviendas y zonas verdes, incluyendo Parc Central. Una completa oferta de servicios cotidianos están al alcance, con dos grandes centros comerciales (Glòries y Diagonal Mar), además de los tradicionales cafés y restaurantes de la Rambla del Poblenou. La zona es también un importante hub creativo y cultural, con nuevos proyectos previstos para complementar los actuales.



Parques y Playas



Restauración y Terrazas



Creatividad y Cultura



Una experiencia de usuario optimizada

Amenities

Cada aspecto eleva la experiencia del usuario. La gama de servicios, que incluye sala polivalente, gimnasio, vestuarios, cafetería y restaurante, se encuentra íntegramente en la planta baja, interconectada por el patio ajardinado para potenciar la luz natural y sensación de espacio. Se complementa con un aparcamiento subterráneo con carga para vehículos eléctricos y aparcamiento para bicicletas.



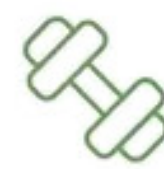
JARDÍN ABIERTO



ROOFTOP



BALCÓN



GIMNASIO



CAFETERÍA



RESTAURANTE



AUDITORIO



APARCAMIENTO DE BICICLETAS



CARGADOR VE





EL AUDITORIO

Este espacio versátil y cómodo es un foro para diversas actividades, desde reuniones hasta presentaciones de vídeo y eventos de networking.



EL GIMNASIO

Un gimnasio moderno y totalmente equipado con acceso directo a los jardines proporciona un espacio práctico y motivador para la salud y el bienestar personal. Los vestuarios y las duchas facilitan la práctica de ejercicio físico en el trabajo.



EL RESTAURANTE

Comida fresca, nutritiva y sabrosa está disponible en el restaurante de bilMA, con una terraza conectada al jardín. Ideal para socializar con compañeros de trabajo a la hora del almuerzo



COFFEE CORNER

Más que un simple punto de venta para llevar, la cafetería Coffee Corner es un punto de encuentro natural donde los usuarios de bilMA pueden crear conexiones y compartir ideas durante los descansos.

Diseñado para ayudar
a las empresas a evolucionar

Disponibilidad

bilMA ayuda a las empresas a evolucionar. Elegir bilMA significa elegir un mejor diseño de oficinas, una mejor experiencia de usuario y una mejor ubicación. Significa posicionarse para el prestigio, el crecimiento y el éxito sostenible. Descubra por qué bilMA es un paso adelante natural para el futuro de su empresa.

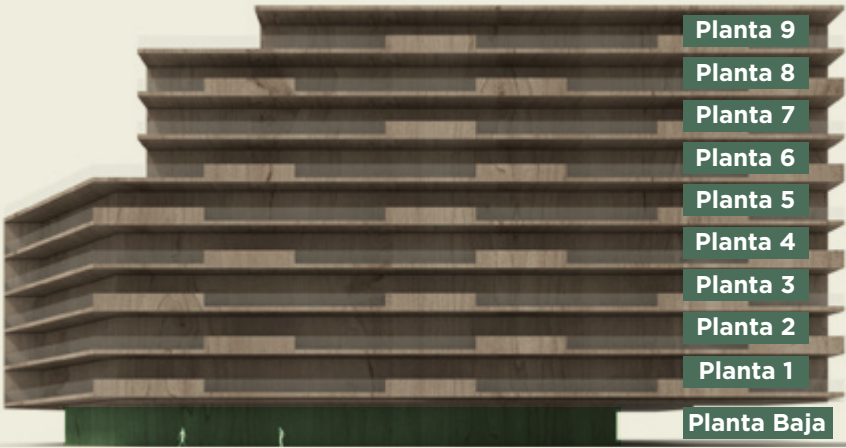


PLANTA	SUPERFICIE	EXTERIOR	DISPONIBILIDAD
Planta 9	883.35 m²	Terraza 948 m²	Disponibilidad
Planta 8	1,892.60 m²	Balcón 236 m²	Disponibilidad
Planta 7	1,892.60 m²	Balcón 397 m²	Disponibilidad
Planta 6	2,106.45 m²	Terraza 302 m²	Disponibilidad
Plantas 5 a 3	2,734.20 m²	Balcón 302 m²	Disponibilidad
Planta 2	2,719.20 m²	Balcón 286.50 m²	Disponibilidad
Planta 1	2,719.65 m²	Balcón 339 m²	Disponibilidad
Planta Baja	1,100 m²	Jardines: 429.50 m² Terraza: 1,950 m²	Disponibilidad



OFFICE BUILDING
DIAGONAL · PARC CENTRAL

Planta Baja



Total disponible : 1,100 m²
Jardines bilMA : 429,50 m²
Terraza : 1,950 m²

1/8 ratio de ocupancia

Carrer de Bilbao

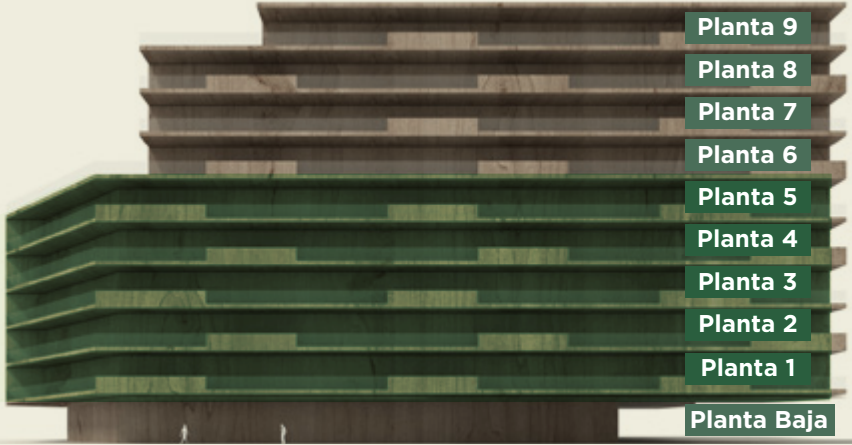


Carrer de Marroc



OFFICE BUILDING
DIAGONAL · PARC CENTRAL

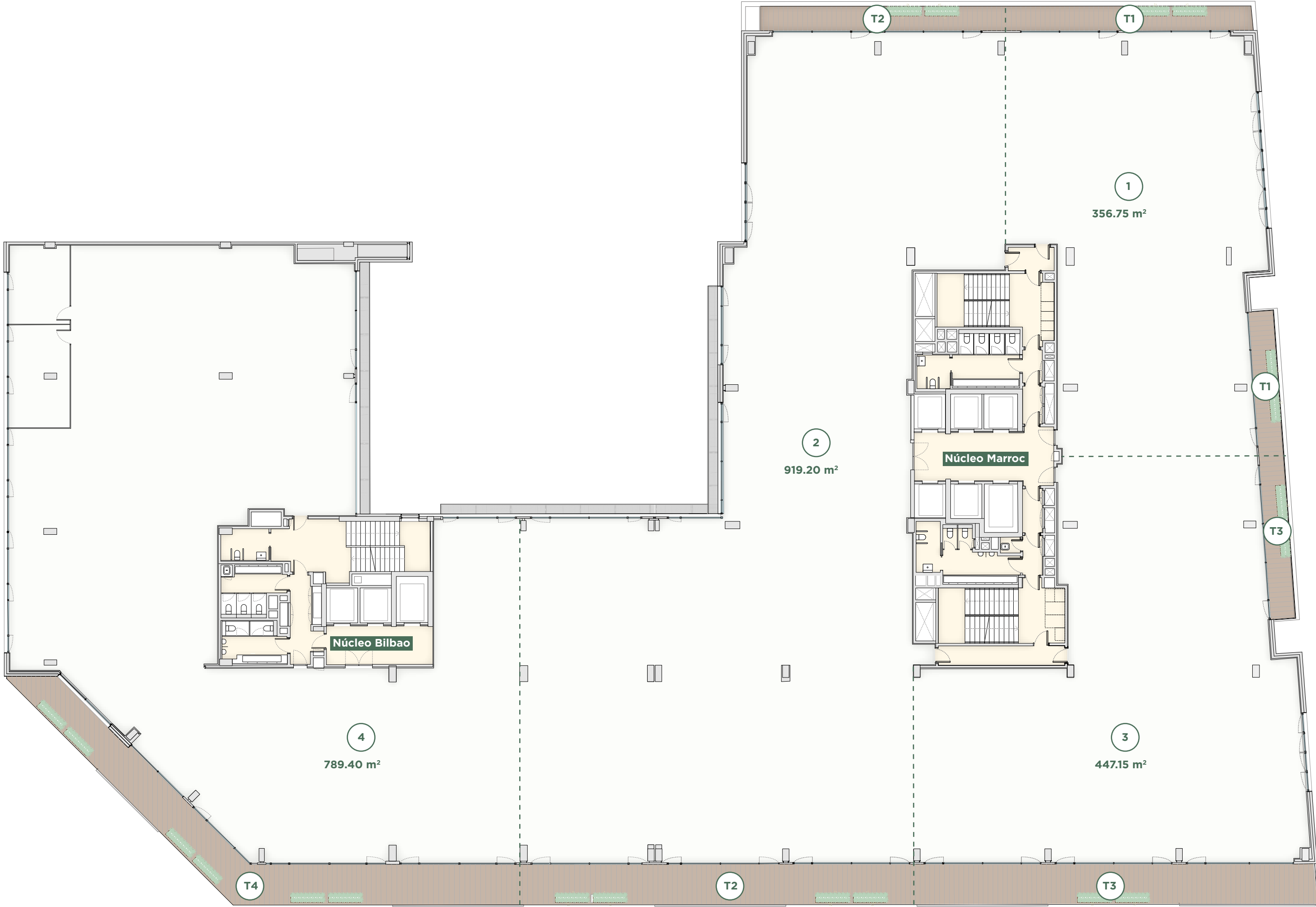
Plantas 1-5



Area disponible: 2,734.20 m²
Terrazas: 302 m²

1/8 ratio de ocupancia

Carrer de Bilbao

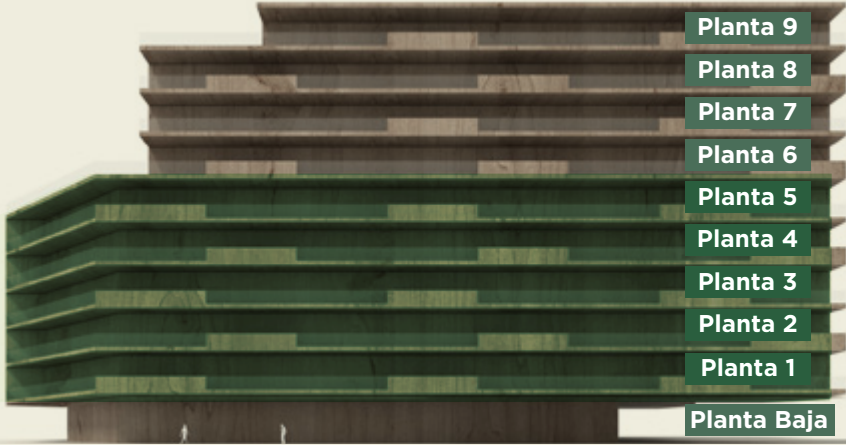


Carrer de Marroc



OFFICE BUILDING
DIAGONAL · PARC CENTRAL

Plantas 1-5



Area disponible: 2,734.20 m²
Terrazas: 302 m²

1/8 ratio de ocupancia

Carrer de Bilbao

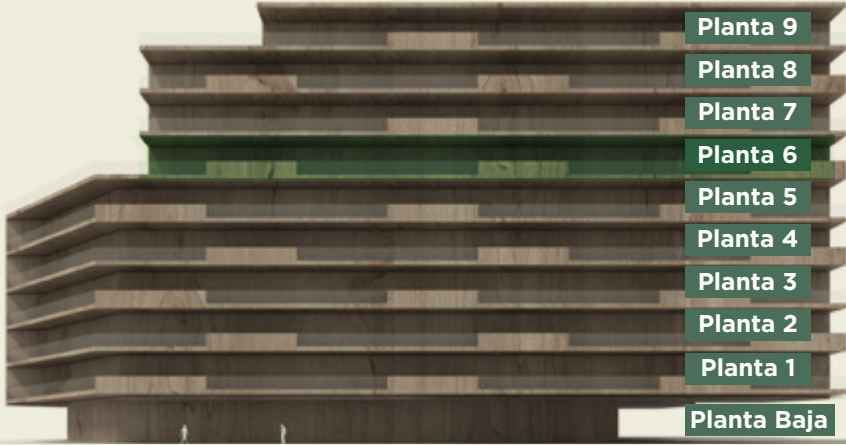


Carrer de Marroc



OFFICE BUILDING
DIAGONAL · PARC CENTRAL

Planta 6



Area disponible: **2,106.45 m²**
Terrazas: **302 m²**

1/8 ratio de ocupancia

Carrer de Bilbao

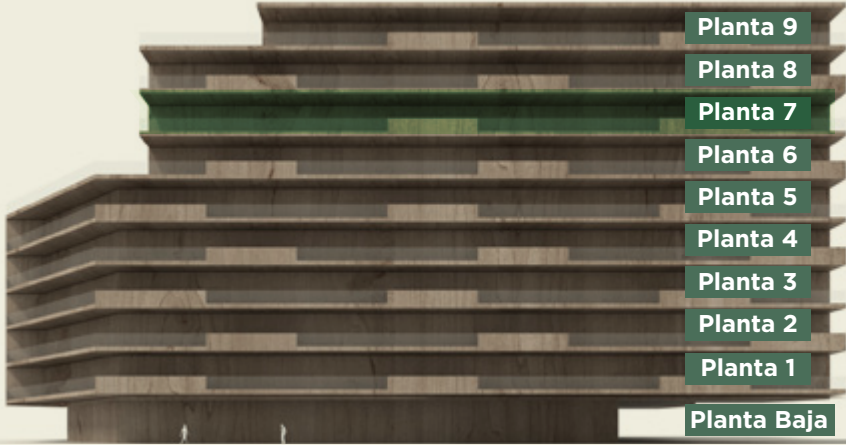


Carrer de Marroc



OFFICE BUILDING
DIAGONAL · PARC CENTRAL

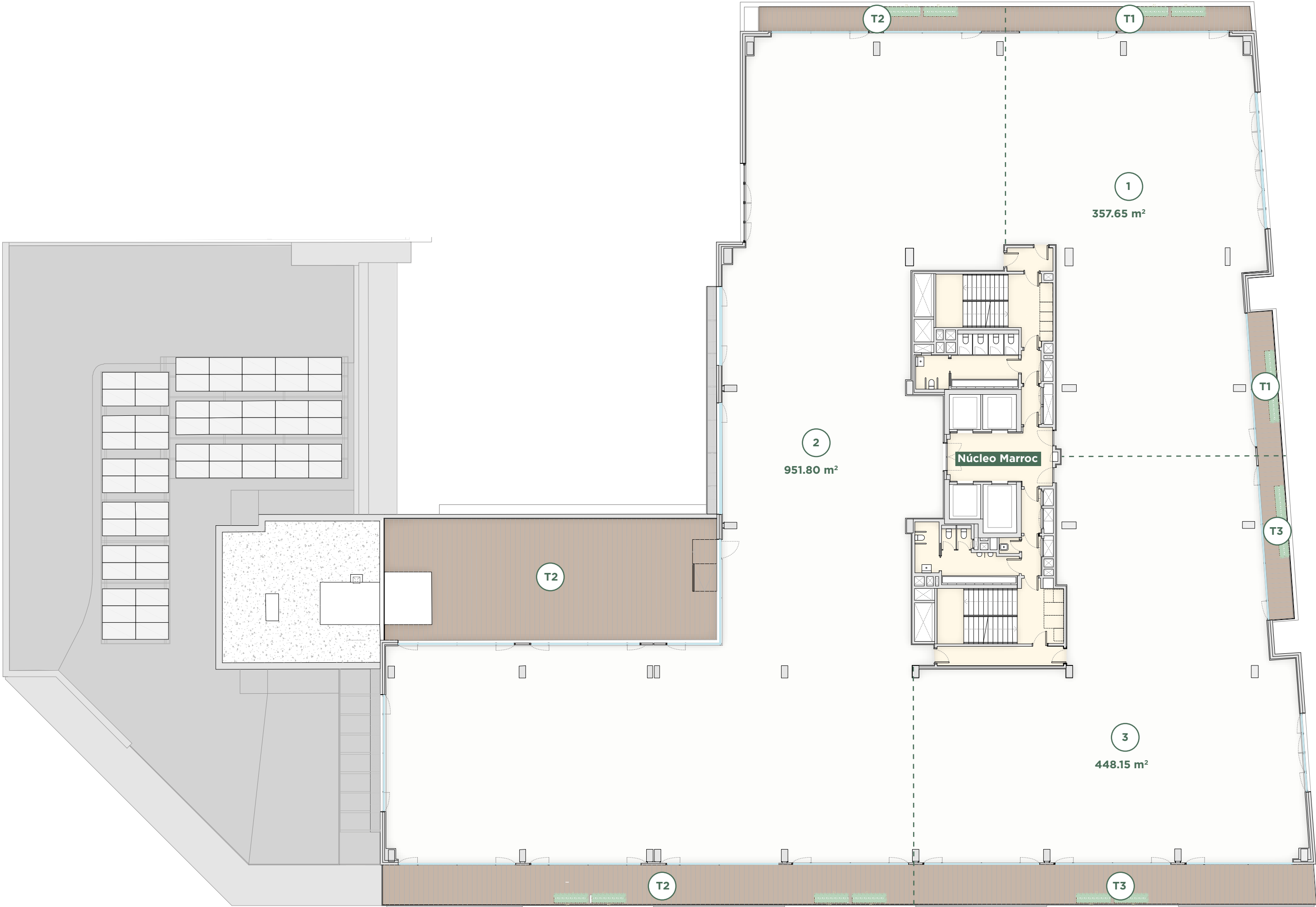
Planta 7



Area disponible: 1,892.60 m²
Terrazas: 397 m²

1/8 ratio de ocupancia

Carrer de Bilbao



Carrer de Marroc



OFFICE BUILDING
DIAGONAL · PARC CENTRAL

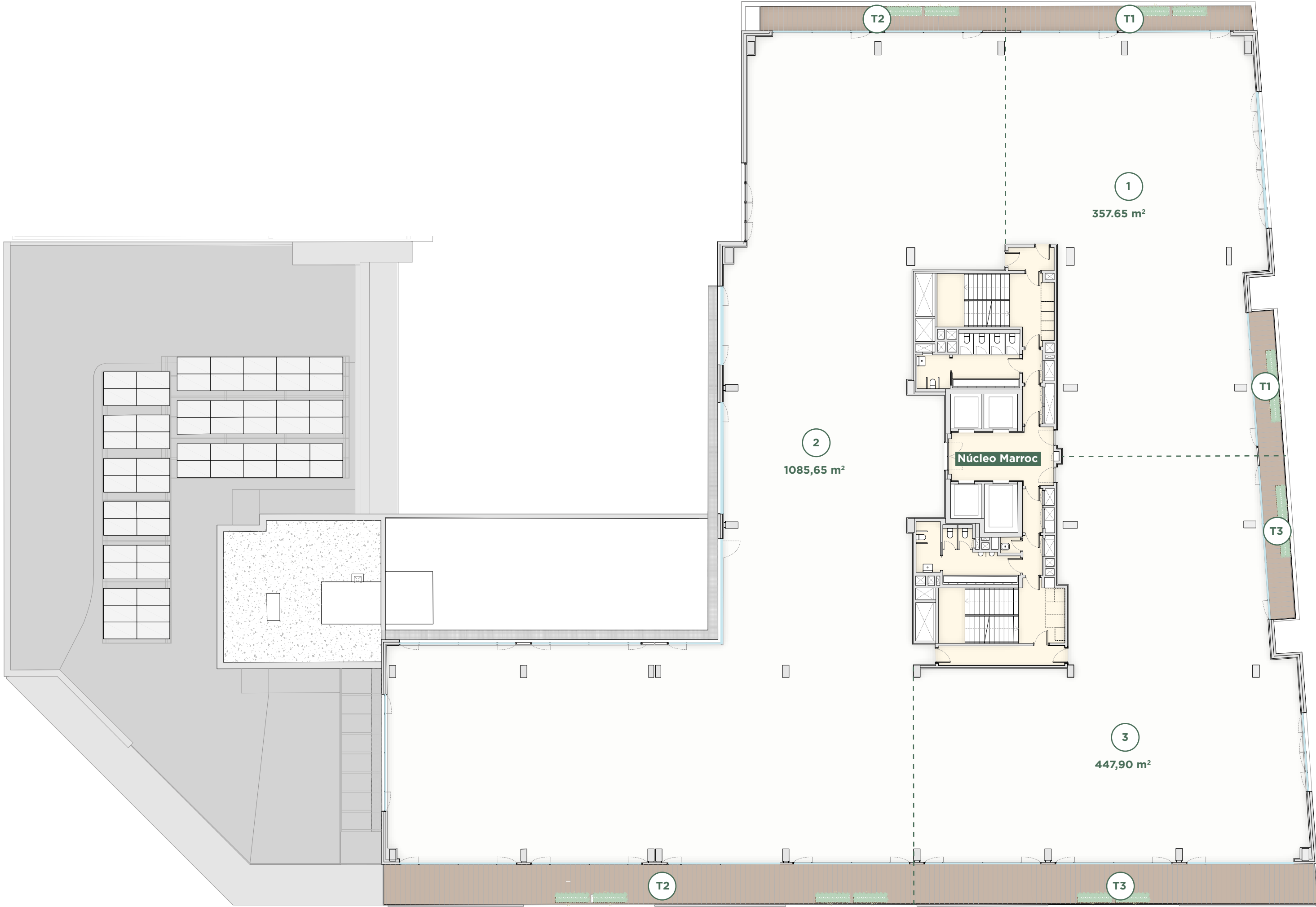
Planta 8



Area disponible: **1,892.60 m²**
Terrazas: **236 m²**

1/8 ratio de ocupancia

Carrer de Bilbao

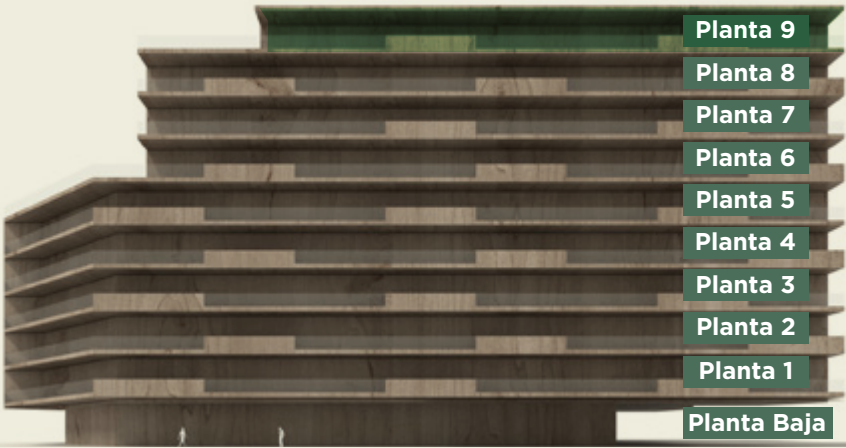


Carrer de Marroc



OFFICE BUILDING
DIAGONAL · PARC CENTRAL

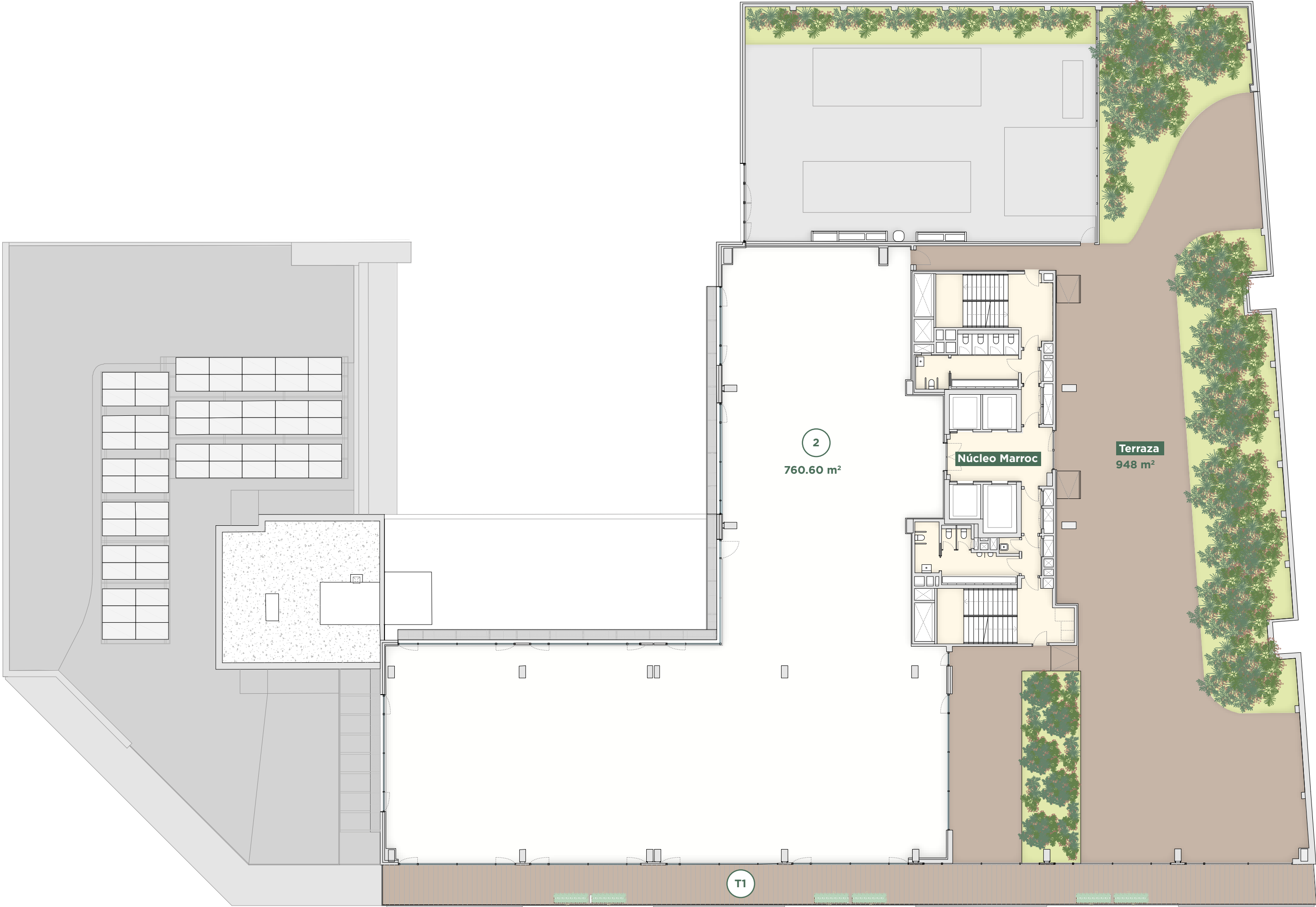
Planta 9



Area disponible: **883.35 m²**
Terraza Comunitaria: **948 m²**

1/8 ratio de ocupancia

Carrer de Bilbao



Carrer de Marroc

La sostenibilidad está en el ADN de bilMA



Credenciales de Platino

Sostenibilidad superior

La sostenibilidad está en el ADN de bilMA. El edificio cumple o supera las mejores prácticas internacionales para garantizar resultados superiores para las personas y el planeta.



-  **EFICIENCIA ENERGÉTICA**
Energía renovable.
Paneles solares en la azotea.
-  **EFICIENCIA DE AGUA**
Más de un 40% de ahorro de agua usada en el edificio.
Más de un 75% de ahorro de agua usada en jardines.
-  **CALIDAD DEL AIRE**
Mejora de la calidad del aire vía superficies fotocatalíticas y la presencia de vegetación natural en jardines interiores y exteriores.
-  **LUZ NATURAL**
Control eficiente de luz solar con persianas.
-  **INSTALACIONES PARA VE**
Estaciones de carga y estacionamiento para vehículos eléctricos.
-  **MOVILIDAD**
Aparcamiento seguro para bicicletas.



Edificación Sostenible

bilMA está certificado LEED Platino, la máxima certificación posible del Green Building Council.

LEED es un sistema reconocido a nivel mundial que ofrece un marco integral para calificar la sostenibilidad de los edificios. Cubre categorías que incluyen Ubicación y Transporte, Sitios Sostenibles, Eficiencia del Agua, Energía y Atmósfera, Materiales y Recursos, Calidad Ambiental Interior e Innovación. LEED Platino se otorga solo a promociones que cumplen con los más altos estándares de construcción y demuestran el valor de las iniciativas ESG (Ambientales, Sociales y de Gobernanza)



Bienestar

Una mejor experiencia de usuario es fundamental para bilMA. Posee una Certificación WELL Platino, la primera certificación de edificios del mundo que se centra exclusivamente en la salud y el bienestar humanos.

Las certificaciones WELL consideran requisitos en 10 conceptos principales: aire, agua, nutrición, luz, mente, confort térmico, movimiento, sonido, materiales y comunidad. Platino, la puntuación más alta posible, se otorga solo a los edificios que alcanzan estándares excepcionales en la promoción de la salud, el bienestar y la sostenibilidad en todos los conceptos WELL.



Edificio Inteligente

bilMA también es reconocido por su infraestructura digital de primera clase y preparada para el futuro, que ofrece una experiencia de usuario excepcional, impulsa la eficiencia de costes y ayuda a potenciar la sostenibilidad. La marca WiredScore Platino de bilMA demuestra que el edificio cumple con estándares excepcionales en su conectividad digital, infraestructura cableada, resiliencia y red inalámbrica.

Mejores Beneficios en el Mundo Real

Cumplir con los más altos estándares de sostenibilidad, bienestar e infraestructura digital, contribuye a algo más que ayudar a las credenciales ESG de sus inquilinos. La atención al detalle y la dedicación de bilMA a las mejores prácticas garantizan también facturas de servicios públicos más bajas, mayores niveles de satisfacción del personal, mayor atracción de talento y máxima productividad.



bilMA

OFFICE BUILDING

DIAGONAL · PARC CENTRAL

C/Marroc, 17-31
08018 Barcelona
+34 933 221 339
info@rentamar.com

**Estamos deseando
tener noticias tuyas.**